

# SYNTHESE

## Analyse vente groupée des Experts Forestiers de Bretagne

17/11/2022 à SAINT MEEN LE GRAND (35)

Voici les premiers résultats de la vente d'automne organisée par les experts forestiers, qui mériteront d'être affinés dans les semaines à venir, à mesure de la commercialisation des lots qui ont été retirés en séance. Mais d'ores et déjà, les éléments que nous souhaitons vous faire partager sont les suivants :

- ✓ La conjoncture économique générale sans être défavorable est pour le moins incertaine.
- ✓ La dynamique du marché de l'emballage connue au printemps 2022 s'est ralentie, mais elle reste d'un niveau soutenu.
- ✓ Le marché de la construction neuve est en net ralentissement, en suite d'une augmentation des prix, et d'une difficulté croissante d'accès aux financements pour les particuliers. Ce marché reste toutefois plutôt stable, grâce au développement de la rénovation, et au maintien même à un niveau moindre des marchés publics.
- ✓ La période que nous traversons se caractérise aussi par une très grande incertitude, en lien avec l'extraordinaire inflation des coûts de l'énergie.

Il résulte de ce contexte, un marché en voie de stabilisation augurant peut-être d'un tassement dans les mois à venir. Cette tendance s'illustre particulièrement par deux phénomènes qui ont été observés lors de la vente :

- Un nombre élevé de lots retirés, jusqu'à 35 % en séance,
- Un nombre moyen de soumissions par lot très nettement inférieur à celui constaté au printemps 22 et même à l'automne dernier.

Rappelons toutefois que les cours du printemps 22 ont illustré une situation exceptionnelle de « surchauffe » très conjoncturelle.

Le taux important de lots retirés s'explique aussi par une politique de prix de retrait soutenus, affirmée par les experts forestiers, évitant ainsi un affaissement des cours, puisque les négociations post-vente ont permis et permettront encore dans les jours à venir une réévaluation des meilleures offres délivrées en séance, puisque la demande reste forte.

À ce stade donc, on peut considérer une certaine stabilité par rapport aux cours de l'automne 2021, si l'on considère les cours du printemps 2022 comme exceptionnels.

L'**épicéa de sitka** toutes catégories confondues se négocie dans des fourchettes de prix, sauf cas particuliers, autour de 50/60 €.

Les **pins**, principalement pin maritime, trouvent une stabilisation autour de 45/50 € par mètre cube.

Le prix du **douglas** n'est pas significatif sur la base des lots vendus en séance, les cours pourraient être fixés autour de 80/90 €.

Enfin on note une légère amélioration pour les *peupliers qui se négocient entre 38 et 42 €* en séance. Cela augure peut-être d'une augmentation des cours qui serait bienvenue tant il est vrai que les prix au cours des dernières années sont restés d'une grande stabilité.

Ainsi, l'on peut considérer que la dynamique du marché des bois reste soutenue. Elle le restera car la demande du marché en produits bois de toutes natures, et particulièrement bois énergie dans les prochains mois s'accroîtra.

Nous ne manquerons pas de vous délivrer davantage d'informations et de précisions dans les semaines à venir.

Toutefois des précisions complémentaires pourront vous être apportées sur demande par Laurent LE MERCIER (0662082511) et Christophe LUCO, experts forestiers (0650042709).

Fait à Rostrenen, le 24 novembre 2022

  
**Laurent LE MERCIER**  
**Expert Forestier et Arboricole**

**Christophe LUCO**  
**Expert Forestier**  
Coordinateur de la vente  
